



Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej

Stanowisko

Związku Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej

w sprawie:

**poparcia inicjatywy Konwentu Wójtów, Burmistrzów i Prezydentów
Województwa Zachodniopomorskiego dotyczącej możliwości przekazywania
nieodpłatnie gminom nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
przeznaczone są na cele przemysłowo-usługowe.**

1 lutego 2024 r. Konwent Wójtów, Burmistrzów i Prezydentów Województwa Zachodniopomorskiego przyjął stanowisko w sprawie propozycji zmiany Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Konwent zaproponował modyfikację treści art. 29d ww. ustawy w taki sposób, by umożliwiła ona nieodpłatne przekazywanie nieruchomości na własność właściwym terytorialnie gminom, na cele związane ze wspieraniem rozwoju nowych inwestycji.

Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej, jako organizacja powołana do reprezentowania spraw samorządu lokalnego, w pełni popiera postulat Konwentu i jest za umożliwieniem nieodpłatnego przekazania nieruchomości gminom, co mogłoby stanowić impuls rozwojowy, a także rozszerzyć dostępność terenów inwestycyjnych, zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego gmin. Proponowane rozwiązanie rozszerza zakres podmiotów, którym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) może nieodpłatnie przekazać, wchodzące w skład zasobu własności rolnej Skarbu Państwa, nieruchomości, przeznaczone na cele przemysłowo-usługowe. Dotychczas możliwość taka istniała w stosunku do zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną.

Bez wątplenia przekazywanie gminom ziemi na cele inwestycyjne będzie służyło rozwojowi gospodarstwu społeczności lokalnej, przynosząc szereg korzyści zarówno dla mieszkańców, jak i samych gmin, jako podmiotów administracji publicznej. Inicjowanie projektów inwestycyjnych, szczególnie w sektorach takich jak przemysł, turystyka czy rolnictwo, może pobudzić lokalną gospodarkę i stworzyć możliwość zatrudnienia dla mieszkańców. Tworzenie miejsc pracy przekłada się na zwiększenie dochodów społeczności lokalnej, co z kolei może prowadzić do wzrostu popytu na lokalne produkty i usługi. Ponadto przekazywanie gminom ziemi na cele inwestycyjne, może doprowadzić do rozwoju infrastruktury i usług publicznych. Z kolei wzrost dochodów gmin związany z inwestycjami i rosnącą zamożnością mieszkańców przyczyni się do zmodernizowania lub rozbudowy istniejących dróg, szkół, obiektów kultury, miejsc rekreacji i innych obszarów realizacji zadań własnych samorządów. Stworzy to możliwości zwiększenia atrakcyjności danego regionu dla potencjalnych inwestorów, mieszkańców oraz turystów.

Posiadanie zasobów nieruchomości własnych, przeznaczonych na cele działalności gospodarczej i społecznej, daje lokalnej społeczności większą kontrolę nad rozwojem swoich małych ojczyzn. Da to także gminom możliwość planowania strategicznego, aby efektywnie wykorzystać przekazane zasoby i stworzyć korzystne warunki dla rozwoju podmiotów gospodarczych i inwestycji.

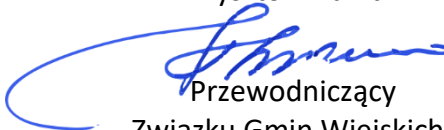
Ta forma decentralizacji władzy pozwala społeczności lokalnej na podejmowanie w pełni świadomych decyzji, zgodnych z ich własnymi potrzebami i priorytetami. Większa kontrola lokalnej społeczności nad rozwojem terenu, na którym żyje, to jednocześnie wzięcie odpowiedzialności za zachowanie równowagi między wzrostem gospodarczym a ochroną środowiska i dziedzictwem kulturowym.

Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej zdecydowanie wspiera inicjatywy służące zwiększaniu samodzielności w odpowiedzialnym zarządzaniu publicznym w ramach małych ojczyzn.

Nieruchomości, to kluczowe zasoby dla wszelkich oddolnych inicjatyw w kształtowaniu przestrzeni publicznej. Warto przy tym pamiętać, że decentralizacja wiąże się nie tylko z przekazywaniem zadań państwa, ale także z wpływaniem na możliwości i dopasowanie kierunków rozwoju do specyficznych uwarunkowań lokalnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, proponujemy wprowadzenie stosownych zmian we właściwych przepisach prawa, co zwiększy wpływ mieszkańców na bezpośrednio otaczającą ich lokalną rzeczywistość.

Krzysztof Iwaniuk



Przewodniczący
Związku Gmin Wiejskich
Rzeczypospolitej Polskiej

Poznań, dnia 14.02.2024 r.