



# Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej

Poznań, dnia 23 sierpnia 2017 r.

Szanowny Pan Senator  
Stanisław Gogacz

Przewodniczący  
Komisji Ustawodawczej  
Senat Rzeczypospolitej Polskiej

Dot. odpowiedź na pismo BL-0401/587/17

Zarząd Związku Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej (ZGWRP) odpowiadając na prośbę zawartą w piśmie jw. w sprawie wydania opinii w zakresie projektu ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (druk senacki nr 540) – postanowił: **nie wydawać opinii o przedłożonym projekcie ustawy.**

Decyzja Zarządu ZGWRP wynika z następujących przestanków:

- Przedłożony projekt nie zawiera oceny skutków regulacji (OSR). Sporządzenie oceny skutków regulacji nie należy do podmiotów opiniujących, tylko do projektodawców. W uzasadnieniu do projektu ustawy zawarto informację, iż „Projektowana ustawa nie powoduje bezpośrednich skutków dla budżetu Państwa”. Jest to błędna teza, z którą ZGWRP nie może się zgodzić. Skutki finansowe projektowanej regulacji dotyczyć będą samorządów. A samorzady nie działają w oderwaniu od Państwa. Administracja samorządowa jest częścią administracji Państwa, a budżet samorządów jest częścią budżetu Państwa.
- Problem realizacji orzeczeń sądów w zakresie zapewnienia lokali socjalnych dla eksmitowanych jest w skali kraju znaczny i złożony. Obecne prawo wykorzystywane jest do uniknięcia odpowiedzialności alimentacyjnej, a nawet do wyludzeń lokali z gminnych zasobów lokalowych. Gminy nie są stroną w postępowaniach sądowych i w nich nie uczestniczą. Projektowana regulacja nie wnosi żadnych prób rozwiązania nabrzmiałego problemu, - spowodowanego powyższymi czynnikami oraz drastycznym brakiem lokali socjalnych i funduszy na ich tworzenie. Stąd uważamy, że zawarta w uzasadnieniu teza, że „Odpowiedzialność gminy zawsze jest związana z zarzucaną jej bezczynnością...” jest tezą fałszywą, z którą się nie zgadzamy.

Przewodniczący  
Związku Gmin Wiejskich  
Rzeczypospolitej Polskiej

Marek Olszewski



SENAT RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA USTAWODAWCZA

BL-0401/587/17

Warszawa, 25 lipca 2017 r.

**Marek Olszewski**  
**Przewodniczący Zarządu**  
**Związku Gmin Wiejskich RP**

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

w związku z rozpoczęciem prac nad inicjatywą ustawodawczą przez Komisję Ustawodawczą Senatu RP w zakresie **projektu ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego** (*druk senacki nr 540* dostępny na senackiej stronie internetowej) działając na podstawie art. 79a ust.1 Regulaminu Senatu, zwracam się z prośbą o sporządzenie opinii w przedmiocie rozwiązań zaproponowanych w projekcie oraz ocenę skutków finansowych wejścia ustawy w życie.

W związku z przyjętym harmonogramem prac legislacyjnych, bardzo proszę o przedłożenie przedmiotowej opinii do dnia **30 sierpnia 2017r.**

*Z wyrazami szacunku,*

**Przewodniczący**  
**Komisji Ustawodawczej**

*/-/ Stanisław Gogacz*

## Biuro ZGWRP

---

**Od:** Komisja Ustawodawcza <ku@senat.gov.pl>  
**Wysłano:** 25 lipca 2017 19:54  
**Do:** 'molszewski@zgwrp.pl'; 'biuro@zgwrp.org.pl'  
**Temat:** DoZaop\_SENAT RP prośba o sporządzenie opinii\_druk nr 540 ochrona praw lokatorów, mieszkaniowy zasób gminy  
**Załączniki:** 540\_ przewodnie do konsultacji.pdf  
**Ważność:** Wysoka

Szanowni Państwo!

w załączeniu przekazuję pismo przewodniczącego senackiej Komisji Ustawodawczej z prośbą o sporządzenie opinii w zakresie **projektu ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (druk senacki nr 540)**.

Jednocześnie proszę o potwierdzenie otrzymania niniejszej wiadomości.

Z wyrazami szacunku,

**Anna Łowczyc**

st. sekretarz Komisji Ustawodawczej

tel. + 48 22 694 95 76

mail do komisji: [ku@senat.gov.pl](mailto:ku@senat.gov.pl)

---

E-mail, automatycznie utworzony przez darmowy PDFCreator  
[www.pdfforge.org](http://www.pdfforge.org)