



# Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej

## Opinia

Zarządu Związku Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej

w sprawie

**rządowego projektu ustawy**

**o Narodowym Funduszu Mieszkaniowym**

**i przekazywaniu nieruchomości Skarbu Państwa**

**na cele budownictwa mieszkaniowego.**

(Druk RCL nr UA28, data utworzenia 15.12.2016 r.)

**Zarząd Związku Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej odnosi się pozytywnie** do propozycji rządu zawartej w projekcie ustawy o Narodowym Funduszu Mieszkaniowym i przekazywaniu nieruchomości Skarbu Państwa na cele budownictwa mieszkaniowego, przekazanym do konsultacji publicznych.

Zarząd Związku podkreśla, iż bez pomocy Państwa gminy nie są w stanie realizować potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego o niskich czynszach, mieszkań na wynajem, mieszkań chronionych oraz noclegowni czy schronisk dla bezdomnych. Projekt ustawy zakłada finansowanie przez planowany Fundusz między innymi uzbrojenia terenów na cele budownictwa mieszkaniowego oraz przekazywanie na jego rzecz nieodpłatne terenów Skarbu Państwa przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Niezrozumiałe jest jednak to, że niezabudowane nieruchomości Skarbu Państwa będą przekazywane do zasobu Funduszu tylko na terenach położonych w granicach gmin miejskich, miast położonych w granicach gmin miejsko – wiejskich, dzielnicach m. st. Warszawy oraz delegaturach i dzielnicach innych gmin miejskich. Zarząd Związku przypomina, iż poza tymi strefami istnieje wiele gmin wiejskich położonych w atrakcyjnych dla budownictwa mieszkaniowego terenach, czy też położonych w obszarach metropolitalnych. Na terenach tych gmin znajdują się grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, nierzadko w pełni uzbrojone w podstawową infrastrukturę techniczną i społeczną, będące własnością Skarbu Państwa i stanowiących Zasoby Własności Rolnej Skarbu Państwa administrowane przez Agencję Nieruchomości Rolnych (ANR). Grunty te, w myśl art. 59.1 projektowanej ustawy nie będą przekazywane do Zasobu Funduszu, a co za tym idzie nie będą mogły być nieodpłatnie przekazywane właściwym gminom na potrzeby realizacji zadań własnych oraz zbywane na rzecz budownictwa mieszkaniowego. Wiele gmin wiejskich nie posiada własnych zasobów gruntów budowlanych, a jednocześnie ma duże potrzeby w zakresie budowy mieszkań dla swoich mieszkańców o niskich dochodach.

**Zarząd Związku postuluje, aby rozszerzyć zakres stosowania ustawy również o tereny położone w gminach wiejskich, co przyczyni się do pomocy Państwa dla tych gmin w realizacji zadań z zakresu budownictwa mieszkaniowego.**

Poznań, dnia 12 stycznia 2017 r.