



# KONGRES GMIN WIEJSKICH

6-7.10.2015

## **Stanowisko XVI Kongresu Gmin Wiejskich**

### **w sprawie pilnej nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Uczestnicy Kongresu Gmin Wiejskich apelują do Rady Ministrów oraz Sejmu i Senatu a także Prezydenta RP o pilne wznowienie prac nad nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uważamy za pilne i konieczne wprowadzenie obowiązku zgodności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy.

Powinny ulec likwidacji art. 36 i 37 ustawy regulujące skutki odszkodowawcze związane z uchwaleniem planu miejscowego. Do skutków odszkodowawczych powinna być stosowana reguła oparta na art. 417 Kodeksu Cywilnego z 2014 r.

Wprowadzenie zasady według której gmina nie ma obowiązku wypłaty odszkodowania za grunty zajęte pod drogi w sytuacji, gdy plan zagospodarowania wykonany został na wniosek właściciela gruntu.

Uważamy za konieczne wyłączenie z odpowiedzialności odszkodowawczej gmin sytuacje, gdy uchwalane zmiany planu miejscowego są wynikiem decyzji lub aktów innych organów.

Konieczne jest wprowadzenie w ustawie zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów umożliwiających radom gmin weryfikację stanu pokrycia planami miejscowymi obszarów gmin, w celu eliminacji zbędnych dla rozwoju planów miejscowych.

Wprowadzenie możliwości sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego na wniosek inwestora i na jego koszt.

Przewodniczący  
XVI Kongresu Gmin Wiejskich

/-/  
Marek Olszewski