

**S t a n o w i s k o**  
**V Kongresu Gmin Wiejskich**  
**w sprawie zmiany przepisów ustaw dotyczących**  
**zagospodarowania przestrzennego**

Wygaśnięcie z mocy prawa ważności planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego gmin z dniem 1 stycznia 2004 roku spowodowało olbrzymie perturbacje i utrudnienia w procesie inwestycyjnym i naraziło gminy na znaczące wydatki na opracowanie planów miejscowych i opłacanie komisji urbanistycznych. Uniemożliwia także korzystanie z funduszy europejskich.

I. Obecna sytuacja jest następująca:

1. Gminy posiadają tylko częściowe pokrycie planami miejscowymi uchwalonymi po 1 stycznia 1995 roku.
2. Istnieje konieczność wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Jest to proces uciążliwy, pracochłonny i kosztowny, trwa aż 3 - 6 m-cy.
3. Znacznie wydłużył się okres uzyskiwania pozwoleń na budowę, występuje olbrzymie niezadowolenie społeczne.
4. Większość gmin posiada uchwalone studium zagospodarowania przestrzennego, którego tryb uzgadniania jest identyczny z uzgadnianiem projektów decyzji o „warunkach”.
5. Podziały gruntów rolnych dokonywane są bez wiedzy władz gmin powodując bałagan przestrzenny.
6. Wiele gmin nie posiada środków na pokrycie kosztów przygotowania planów miejscowych.
7. Wprowadzone w życie 11 sierpnia 2004 r. rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętych planem rozwoju obszarów wiejskich nie może być realizowane z powodu obligatoryjnego wymogu zgodności z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

## II. Propozycje zmian:

1. Nadać studium rangę prawa miejscowego, na podstawie którego wydawane będą decyzje o warunkach zabudowy, aby przyspieszyć i uprościć procedury administracyjne w tym zakresie. (Na okres przejściowy).
2. Plany sporządzone po 1995 roku nie będą podlegać korektom z mocy ustawy w związku z wprowadzaniem kolejnych zmian legislacyjnych.
3. Gminy nie posiadające studium wydawać będą decyzje o warunkach w trybie ustanowionym obecnie obowiązującą ustawą.
4. Przyjąć inne zasady kształtowania polityki przestrzennej dla terenów o charakterze rolniczym a inne dla obszarów, które podlegają szybkiej urbanizacji.
5. Powołanie komisji urbanistyczno-architektonicznej nie będzie obligatoryjne.
6. Wprowadzić obowiązek opiniowania podziałów przez gminy /Wójta/.
7. Odszkodowania z tytułu wprowadzenia do studium i planów miejscowych zadań rządowych i samorządowych powiatu i województwa obciążać będą odpowiednio budżet państwa, województwa, powiatu.
8. Stworzenie regulacji prawnych dających możliwość dofinansowania budżetów gmin ze środków pomocowych dla realizacji zadań wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9. Wykreślić w rozporządzeniu z 11 sierpnia 2004 wymogu zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego i powrócić do wcześniej obowiązującego warunku przedstawienia wypisu z rejestru gruntów podającego klasę bonitacji gruntów pod zalesienie V, VI i nieużytki.

Przygotowany obecnie rządowy projekt ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie rozwiąże żadnego z tych problemów a jeszcze bardziej skomplikuje istniejącą sytuację.

Żądamy radykalnej i szybkiej poprawy obecnej sytuacji prawnej.

Warszawa, 10 września 2004 r.

Przewodniczący  
Związku Gmin Wiejskich RP  
*Martusz Poznanski*